

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2109/TB-THADS

Bến Tre, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông số 527/TB.ĐG TS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản,

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.285,9m² thuộc một phần thửa đất số 450 (thửa mới 450c), tờ bản đồ số 12, tọa lạc ấp 3, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa xiêm 04 đến 06 năm tuổi: 15 cây.
- Dừa xiêm 02 năm tuổi: 01 cây.
- Dừa xiêm 05 năm tuổi: 21 cây.
- Dừa xiêm 06 tháng tuổi: 20 cây.
- Dừa ta hơn 10 năm tuổi: 31 cây.
- Xoài 01 năm tuổi: 01 cây.
- Ôi 3 năm tuổi: 37 cây.
- Cau các loại: 56 cây.
- Trúc: 01 bụi.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày 25/11 đến ngày 16/12/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 13/12/2024 và 16/12/2024;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.074.218.535 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm mười tám nghìn, năm trăm ba mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam qua số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/12/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Bước giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề theo bước giá qui định là 12.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điện thoại liên hệ: 02753.835.777 hoặc đồng chí Nguyễn: 0945204593 để biết thêm chi tiết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Bon được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Lương Hòa;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Văn Đồng

